

## K I V O N A T

### Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április hó 25-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

135/2024. (IV. 25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Nyugati Ipari Park 0370/3, 0370/4 és 0370/5, valamint a 0356/35 és 0356/37 helyrajzi szám alatti ingatlanokat tartalmazó területi egységre vonatkozóan, a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére- telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a Nyugati Ipari Park 0370/3, 0370/4 és 0370/5, valamint a 0356/35 és 0356/37 helyrajzi szám alatti ingatlanokat tartalmazó területi egységre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, meglevő gazdasági terület fejlesztése érdekében, a beépítési százalék 50%-ban történő, a zöldterületi mutató 20%-ban történő és a megengedett maximális építménymagasság 16,0 m-ben történő meghatározásával a HÉSZ módosításával, a konkrét fejlesztési célokat szolgáló kedvezőbb feltételekkel történő beépíthetőség céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, hogy a tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugati Ipari Park 0370/3, 0370/4 és 0370/5, valamint a 0356/35 és 0356/37 helyrajzi szám alatti ingatlanokat is tartalmazó, módosítással érintett területi egységet önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, a fejlesztési terveket pedig kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező „Telepítési tanulmányterv” (megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

A fentiekben foglaltak alapján a Képviselő-testület Hajdúböszörmény város szabályozási terve módosításának előkészítésére vonatkozó tárgyi telepítési tanulmánytervet elfogadta, mely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási tervmódosítás kidolgozására településtervezési szerződés köthető. A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása - kötelezettsége.

Határidő: 2024.05.03. kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása  
településtervezési szerződés előkészítése  
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész - kérelmező értesítéséért

*Hajdúböszörmény, 2024. június 24.*

A kivonat hitelélül:



*Szabóné Zavaczki Csilla*  
Szabóné Zavaczki Csilla  
ügykezelő